Отчет управляющей организации ООО УК «Центр»о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2020 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова,33
1	Год постройки	1979
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	63
9	Общая площадь жилого дома	3226,6кв. м.
10	Площадь подвала	832,1кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	287 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 118130 руб. 15 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Текущий ремонт кровельного покрытия	план работ на 2020 год	выполнено	
4				

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова,33 с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	**254509**
2.Всего начислено по дому в т.ч.	**663387**
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	609674
начислено за встроенные помещения	42825
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10888
3.Всего оплачено в т.ч.:	569129
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	519659
оплачено за встроенные помещения	39795
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9675
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	604169
Содержание общего имущества МКД	407790
Текущий ремонт общего имущества МКД	48708
Расходы на управление многоквартирным домом	147497
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	174
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-35040
6.Долг за домом на 01.01.2021г	348767
долг за собственниками жилых помещений	317809
долг за встроенными помещениями	30958
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	645850
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	**407790**
Аварийно-диспетчерское обслуживание	188085
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	66886
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	72411
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	1592
Уборка и очистка придомовой территории	78816
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**48708**
окраска детской площадки	4708
по договору автоуслуги вышки по ремонту межпанельных швов	40600
Частичная замена труб, запорной арматуры.	3264
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	136
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлена Бухарова Е.В. Лермонтова 33-2